

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené a milé čtenářky, vážení a milí čtenáři.

Je úterý 10. prosince a přesně za 14 dní budou v mnoha domácnostech finišovat přípravy na Štědrý večer. V některých bude vše hotovo a nastane ten úžasný čas jako stvořený pro setkání s rodinou a přáteli. I ten se ale dá strávit různě – procházkou zimní krajinou, čekáním u stolu plného dobrot na Ježíškových zvoneček, či vyhlášením zlatého prasátka za zpěvu/poslechu koled.

Ať tak či onak, měsíc před Štědrým dnem patří ve většině českých, moravských i slezských domácností k nejhektičtějším v roce. A letos to určitě není jiné. I když, kdo ví...? Možná se najdou i tací, kteří – stejně jako já – na otázky typu, kolik dávků nakoupili, jaký stromeček vybrali a které druhy cukroví už odpočívají v krabíčkách, odpovídají nesmělým pokrčením ramen a sklopením očí. Ano, touhle dobou už obvykle mívám skříň plnou dávků a nějaké to cukroví by se taky našlo. Jenže letos je to nějak jiné. Místo předvánočního shonu se nemálo mých přátel rozhodlo pro odlišné trávení adventních večerů. A já mám to štěstí, že pamatovali i na mě. A tak je díky nim můj letošní Advent nečekaně štědrý na rozmanité koncerty, divadelní představení, předvánoční setkání, sportovní akce. A nestydím se přiznat, že je to skvělá změna. Jen ty prázdné krabíčky na cukroví, parádní mašličky, vánoční papíry a roztomilé jmenovky tiše ležící v koutě by na mě nemusely při každém pozdním návratu hledět tak vycítavě.

A tak pod tíhou jejich všejkajících pohledů slibuju, že už se náplně brzy dočkají. Nevíte náhodou, kde se dají během hodiny pořídit všechny dáry a kde pečou skvělé cukroví?

Přeji Vám příjemně strávený Advent, krásné Vánoce a šťastný vstup do nového roku.

Jana Hrabětová

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Pardubice a okolí

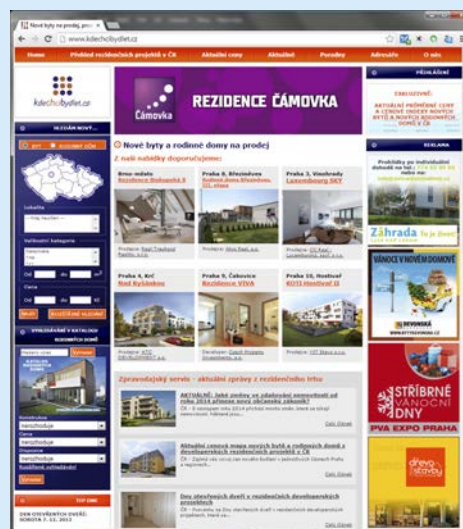
Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Trnová IV Zdroj informací o projektu/cenách z 4. 12. 2013 www.czstavhold.cz	72 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 68 volných)	53,56 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/lodžii a sklep, pokud k bytu náleží)	31 110 Kč vč. DPH Průměrná cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon/lodžii a sklep.
U Vinice II. etapa, dům B Zdroj informací o projektu/cenách z 4. 12. 2013 www.uvinice.cz	105 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 97 volných a rezervovaných)	64,79 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu, pokud k bytu náleží)	34 850 Kč vč. DPH Průměrná cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon/terasu.
Bytový dům Opatovice n. L. Zdroj informací o projektu/cenách z 4. 12. 2013 www.domovrealit.cz	39 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 13 volných)	106,76 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu/lodžii, pokud k bytu náleží)	19 735 Kč bez DPH Průměrná cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon/terasu/lodžii.

■ Bytový dům **Trnová IV** je členěn do dvou sekcí (A, B), každá je se samostatným vchodem. V nabídce jsou bytové jednotky o velikostech 1+kk až 3+kk s balkonem nebo lodžii. Termín kolaudace je plánován na červen roku 2015.

■ Projekt **Na Vinici** představuje postupně rostoucí novou pardubickou čtvrť – jedná se o šest energeticky úsporných domů, v nichž je plánováno celkem cca 450 bytů. Součástí projektu jsou i nebytové prostory. Kolaudace II. etapy je plánována na prosinec roku 2014.

■ Stavba **Bytového domu v Opatovicích** nad Labem vznikla revitalizací objektu z 2. pol. 19. století, stojícím v uzavřeném areálu bývalých kasáren. Vzniklo zde 39 bytů a šest komerčních nebytových prostor. Stavba je dokončena, byty jsou tedy připraveny k nastěhování.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. čtvrtletí 2013	-1,3 %
Míra inflace	říjen 2013	+1,6 %
Index spotřebitelských cen	říjen 2013	+0,9 %

Kurz k 10. 12. 2013
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	říjen 2013	-1,0 %
Počet vydaných stavebních povolení	říjen 2013	-22,6 % (7 233)
Orientační hodnota povolených staveb	říjen 2013	-21,7 % (19,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	říjen 2013	-34,4 % (1 533 bytů)
Počet dokončených bytů	říjen 2013	-16,5 % (2 004 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 5 - Radlice **REZIDENCE NA FARKÁNĚ**

Nový developerský projekt společnosti A-TRIO, který je tvořen dvojicí bytových domů, nabízí celkem 52 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. Prodej bytů z tohoto projektu byl zahájen v létě letošního roku, jeho dokončení je plánováno na první polovinu roku 2015.

Developer: **A-TRIO**

Prodejce: **A-TRIO**



Praha 10 - Hostivař **REZIDENCE GOLF HOSTIVAŘ II. ETAPA, 1. ČÁST**

První část druhé etapy projektu Rezidence Golf Hostivař, navazující na první, již dokončenou etapu o 19 rodinných domech, zájemcům o bydlení ve zcela nové obytné čtvrti nabízí dalších 21 rodinných domů ve standardu Shell & Core. Celý areál bude po svém dokončení zahrnovat zhruba stovku rodinných domů, společenské a sportovní plochy, komunikace a kompletně vybudovanou infrastrukturu. Dokončení areálu se plánuje v horizontu pěti let.

Developer: **RODOP**

Prodejce: **Lexxus Norton**



Praha 9 - Letňany **BYTY LETŇANY**

Nový rezidenční projekt Byty Letňany, vyrůstající na rohu ulice Frýdecké a Šumperské v pražských Letňanech, nabízí celkem 79 nových bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. Dokončení výstavby projektu je plánováno na léto příštího roku.

Developer: **Neuveden**

Prodejce: **Professionals**




Praha 4 - Modřany **KOTI HYACINT**

Projekt bytového domu F, který je součástí rezidenčního komplexu KOTI Hyacint, získal v polovině listopadu jako první v České republice osvědčení Certifikovaný projekt pasivního domu. Na základě komplexního posouzení podle mezinárodně uznávaných kritérií stanovených německým Passivhaus Institut jej projektu domu F udělilo Centrum pasivního domu.

Developer: **YIT STAVO**

Prodejce: **YIT STAVO**


chytré bydlení Nové Butovice



Diskusní setkání

**REALITNÍ TRH 2013 > 2014.
BILANCE A PLÁNY**

Termín konání: 12. 12. 2013, 13–17
hodin
Místo konání: Art Deco Imperial Hotel,
Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Prodejní veletrh

STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY

Termín konání: 12. 12.–15. 12. 2013
Místo konání: PVA Expo Praha 9

www.stribrnevanocnidny.cz

Veletrh

STŘECHY PRAHA

16. ročník odborného veletrhu pro stavbu
a renovace střech.
Termín konání: 23. 1.–25. 1. 2014
Místo konání: PVA Expo Praha 9

www.strechy-praha.cz

Veletrh

SOLAR PRAHA

Veletrh zaměřený na úspory energií
a alternativní zdroje energie

Termín konání: 23. 1.–25. 1. 2014
Místo konání: PVA Expo Praha 9

www.strechy-praha.cz

Veletrh

ŘEMESLO PRAHA

Veletrh pro řemeslo, vybavení
a bezpečnost práce řemeslníků

Termín konání: 23. 1.–25. 1. 2014
Místo konání: PVA Expo Praha 9

www.strechy-praha.cz

Veletrh

FOR PASIV

Veletrh pro nízkooenergetické a pasivní
stavění

Termín konání: 23. 1.–25. 1. 2014
Místo konání: PVA Expo Praha 9

www.forpasiv.cz

Reklama —

BEST OF REALTY 2013
15th edition of the competition
WINNER

byty k prodeji
i pronájmu

REZIDENČNÍ PARK
BAAROVA

REZIDENČNÍ PARK BAAROVA

EXKLUZIVNÍ BYDLENÍ
U BAAROVA PARKU, PRAHA 4

www.BAAROVA.cz

Výstava

**KAREL PRAGER – ARCHITEKT,
STAVITEL, VIZIONÁŘ**

Termín konání: do 5. ledna 2014
Místo konání: Národní galerie, Veletržní
palác, Praha 7
Průřez architektony tvorby od 50. let až do
roku 2001

www.ngprague.cz

Výstava

**BENÁTSKÉ HUTNĚ
TVAROVANÉ A ČESKÉ ŘEZANÉ
SKLO ZE SBÍREK UPM V PRAZE**

Termín konání: do 31. 12. 2013
Místo konání: GHMP, Zámek Troja, Praha 7

www.citygalleryprague.cz

Výstava

LIDOVÉ STAVBY NEJEN PRAHY 8

Výstava pořádaná k Roku lidové
architektury Čech, Moravy a Slezska 2013
Termín konání: 12. 11.–17. 12. 2013
Místo konání: Úřad městské části
Praha 8, tzv. Bílý dům

www.slavnevilky.cz

Výstava

BAŤOVA MĚSTA

Tři města vybudovaná firmou Baťa
Termín konání: 13. 11. 2013–5. 1. 2014
Místo konání: Krajská galerie
výtvarného umění, Zlín

www.galeriezlin.cz

Výstava

**LEST, BARVY A ILUZE. ARCHI-
TEKTURA 60. LET V PLZNI**

Výstava připomínající zajímavé projekty,
realizace i urbanistické celky
Termín konání: 20. 11. 2013–9. 2. 2014
Místo konání: Západočeská galerie, Plzeň

www.zpc-galerie.cz

Výstava

**ZNÁMÁ NEZNÁMÁ. JIHOČESKÁ
ARCHITEKTURA 20. STOLETÍ**

Putovní výstava představující několik
desítek zajímavých staveb Jihočeského kraje
Termín konání: 1. 12.–31. 12. 2013
Místo konání: Muzeum Volyně - Tvrz

www.npu.cz

Reklama —

dumabyt
www.dumabyt.cz

VÁŠ
DŮM A BYT
NA INTERNETU

www.dumabyt.cz



Prohlídka

MÜLLEROVA VILA

Prohlídka s výkladem – nutná rezervace

Termín konání: úterý, čtvrtek, sobota, neděle: 10-17 hodin

Místo konání: Nad Hradním vodojemem, Praha 6

www.muzeumprahy.cz

Výstava

VETŘELCI A VOLAVKY – ATELIÉR SOCHAŘE

Výstava modelů, které vznikaly v letech 1968–1989 jako návrhy pro realizaci soch ve veřejném prostoru

Termín konání: 20. 11. 2013–20. 1. 2014

Místo konání: DOX, Praha 7

www.dox.cz

Výstava

ARCHITEKTURA A VÍNO VE STŘEDNÍ EVROPĚ

Termín konání: 3. 12. 2013–26. 1. 2014

Místo konání: Galerie Jaroslava Frágnera, Praha 1

Výstava, katalog a symposium prezentuje fenomén současné architektury vinařství

www.gjf.cz

Zaujalo nás v médiích

AKTUÁLNĚ: Jaké změny ve zdaňování nemovitostí od roku 2014 přinese nový občanský zákoník?

S nástupem roku 2014 přichází mnoho změn, které se týkají nemovitostí. Některé jsou spojeny s nabytím účinnosti občanské zákoníku č. 89/2012 Sb. („NOZ“), jiné vyplývají ze změn v koncepci zdaňování převodů a přechodů nemovitostí. Nejdůležitějším změněm ve zdaňování nemovitostí od 1. ledna 2014 se věnuje příspěvek, jehož autorem je daňový poradce Ing. Petr Kout.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Ještě máte šanci. Uzávěrka Zelené úsporám se prodlužuje

V programu Nová zelená úsporám 2013 stále zbývá 80 milionů z celkové jedné miliardy korun. Ministerstvo životního prostředí proto dává žadatelům ještě šanci a příjem žádostí prodlužuje do 20. prosince.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Změna DPH stáhne stavaře do ještě hlubších problémů. Bude se propouštět, varují odborníci

Od ledna se bude platit DPH i za pozemky pod novými domy a byty. To podle odborníků zvýší jejich cenu o desítky až stovky tisíc korun a zhorší situaci v už nyní slabém stavebnictví.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Studie: Na vyspělých trzích podvody obírají stavební firmy o výnosy v rozpětí od pěti do deseti procent

Finanční podvody jsou ve stavebnictví tak obvyklé, že je stavební firmy berou jako určitou daň za to, že mohou v tomto odvětví podnikat. K tomuto neradostnému závěru dospěla studie poradenské společnosti Grant Thornton Time for a new direction: fighting fraud in Construction.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Developerská skupina Orco výrazně prohloubila ztrátu

Developerská společnost Orco Property Group prohloubila provozní ztrátu za devět měsíců roku na zhruba 106 milionů eur (2,9 miliardy korun). Proti loňsku to je skoro devítinásobek. Firma to oznámila na svém webu.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Luxusní byty z „dřevé“ dominanty Kavčích hor končí v dražbě

Soubor více než dvou desítek luxusních bytů z Rezidence Kavčí Hory jde do dražby. Vyvolávací cena je kolem 141 milionů korun. „Dřevá“ architektonická dominanta lokality nedaleko sídla České televize nedokázala během více než tří let od dokončení přitáhnout dostatek kupujících obvyklou cestou.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Fondy České spořitelny udělaly čistku v Central Parku

Z vedení bytového projektu Central Park Praha, jehož vlastníkem jsou fondy spojené s Českou spořitelnou, zmizeli generální ředitel Radomír Němeček a jednatel Jiří Prášil. Právě Němeček přitom projektu, který se v minulosti potýkal se slabými prodeji a miliardovým zadlužením, pomohl k resuscitaci.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Až pětina českých stavebních firem může zkrachovat. Vyčerpaly své rezervy

Podle stavařů je jen otázkou času, kdy dojde k pádu velkého hráče. Stavební firmy jsou v potížích i kvůli cenové válce, často mají záporné marže.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

CPI Group refinancovala pětici svých nově nabytých projektů, tři z toho stojí v Praze

Realitní a investiční skupina CPI Group refinancovala pět projektů, které před nedávnem získala v rámci akvizic fondů Endurance Office.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Jednou větou

■ Příjem žádostí o dotace v rámci programu **Nová zelená úsporám** se prodlužuje do pátku 20. prosince 2013.

■ Ve středu 11. prosince 2013 si od 14 do 20 hodin můžete v rámci Dní otevřených dveří přijít prohlédnout rezidenční projekt **KOTI Braník** a zařízený vzorový byt.

■ **Rezidence Auroom Living** – to je název rezidenčního projektu, pod jehož podobou je podepsán ateliér Mimolimit designérky Bány Škorpilové; byty z tohoto projektu, který bude stát v pražském Podolí, najdete v nabídce TIDE reality.



■ Dalším pražským bytovým projektem developerské společnosti YIT Stavo, nesoucím v názvu slůvko KOTI, bude **KOTI Green Motol** v Praze 5.

■ V Procházkově ulici v Praze 4 – Podolí byla společností Crescon a PSJ zahájena výstavba komorního projektu **Rezidence Nad Podolskou vodárnou**, která nabídne pouhých osm bytových jednotek.



■ Dokončený bytový projekt **Devonská-Barrandov** v Praze 5 nabízí kromě tradičních volných bytů na prodej i několik kompletně zařízených vzorových bytů.

■ **Realitní divize francouzské BNP Paribas startuje rozsáhlé aktivity v Česku**

Na tuzemském trhu realitního poradenství bude ještě těsněji než dosud. Po nástupu domácích hráčů typu 108 Agency se do oboru ovládaného velkými zahraničními firmami pouští další těžká váha, realitní divize francouzské banky BNP Paribas.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Levná koruna zamává realitním trhem**

Při vyjednáváních o nájmech za moderní kanceláře, obchodní prostory i sklady může být už brzy atmosféra na trhu výrazně napjatější než teď. Důvodem je rozhodnutí České národní banky oslabit kurz koruny.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Vzpouora akcionářů Orka: navrhuji odvolání Vítka z představenstva**

Dva velcí akcionáři realitní skupiny Orco chtějí z jejího představenstva odvolat miliardáře Radovana Vítka, který skrze dvě společnosti ovládá takřka třetinu firmy. Návrh podaly skupina Kingstown a fondy Alchemy.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Prodej bývalého sídla Economie Úřadu práce: Padlo trestní oznámení**

Kontroverzní obchod mezi společnostmi Alkatrion a Úřadem práce prověří orgány činné v trestním řízení. ČESKÁ POZICE obdržela kopii podnětu.

[Celý článek na **www.ceskapozice.cz**](#)

■ **Nejlepší zemí pro podnikání je Irsko, Česko je na 43. místě**

New York - Nejlepší zemí pro podnikání je Irsko. Vyplývá to z žebříčku, který na svých internetových stránkách zveřejnil časopis Forbes. Česká republika obsadila 43. místo.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ **Výsledky: TOP 25 žen českého byznysu**

Hospodářské noviny a zpravodajský portál IHNED.cz vyhlásily žebříček TOP 25 nejvýznamnějších žen českého byznysu letos již podeváté. Kromě hlavního pořadí sestavily i 10 oborových žebříčků a zároveň ocenily významné dámy veřejné sféry.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **DTZ: Praha nebo Liberec mají více obchodů na tisíc obyvatel než Londýn**

V některých městech Česka již není pro vznik dalších nákupních center prostor. Developeři se proto zaměří na investice do obchodních center, které jsou již delší dobu v provozu a blíží se čas je zrekonstruovat nebo zmodernizovat.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Lidé šetří na zařazení bytů, maloobchodní tržby táhne internet**

Po zářijovém více než čtyřprocentním růstu se tržby obchodníků v říjnu znovu propadly. Tentokrát meziročně o 0,6 procenta. Nad klasickými obchodníky vítězí ti internetoví, jejich tržby lámou rekordy.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Rodinný dům ve městě? Pleskotova moderna s retro prvky v Podolí**

Kdybychom chtěli sestavit seznam největších pověr v oblasti architektury a bydlení, na jednom z předních míst by se zcela určitě objevila ta, že rodinný dům a město jsou neslučitelné pojmy.

[Celý článek na **www.lidovky.cz**](#)

■ **Máme světu co nabídnout**

Dne 7. října 2013 byly na lodi (A)void vyhlášeny výsledky soutěže o nejlepší český architektonický diplomní projekt uplynulého roku, kterou pořádala Česká komora architektů. S oceněnými čerstvými absolventy jsem si povídal o jejich názoru na českou architekturu, na novou školu v Dejvicích a o jejich přístupu k tvorbě.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)



 **Jednou větou**

- V pražských Nových Butovicích vyroste v průběhu následujících dvou let pod taktovkou developerské společnosti Trigema chytrý bytový projekt – jmenuje se **SMART** a nabídne bezmála tři stovky nových bytů.



- Společnost YIT Stavba dokončila hrubou stavbu svého projektu **KOTI Hostivař II** v Praze 10; dokončení stavby je plánováno na podzim roku 2014.

- Pod taktovkou developerské společnosti pbd development vyrůstá v pražských Lysolajích nový rezidenční projekt s rodinnými domy – nese název **V Zátíší** a najdete ho v nabídce TIDE reality.

- Rezidenční projekt **KOTI Hyacint** v Praze 4 získal pro bytový dům F osvědčení Certifikovaný projekt pasivního domu.

- V pražské Libni začala na podzim letošního roku vyrůstat **Rezidence Studánka** nabízející celkem 28 nových bytů na prodej.



- Další aktuální informace o rezidenčním developmentu najdete v rubrice **Zprávy z trhu** portálu Kde Chci Bydlet.cz